

案例 | 哈尔滨三松宜家销售中心

2015-10-25 照明周刊



点击上方蓝字，即可免费关注

莹辉·照明周刊杯

2015第七届中国照明应用设计大赛（祝融奖）全国总决赛

商业空间银奖



项目：哈尔滨三松宜家销售中心

设计师：祖父江贵SOBUE TAKASHI(日本)

参与设计师：福田裕理、孙巧凤、商圣宜

祖父江贵简介：



祖父江贵

他主持过多项大型国际设计招投标项目，成功操作多个大型建筑规划设计案例，近十年的中国国内实务操作经验融合国外设计理念，建筑作品呈现跨国际的崭新风格。尊重环境及当地特色的设计风格，以及连接建筑与室内空间的设计手法，让其作品更具备可持续发展的可能性！

学习经历: 日本东京理科大学硕士、株式会社日本设计、上海HMA建筑设计公司

代表作品: 前滩29街区概念设计、日本设计上海事务所办公室室内、上海PX水游城、合肥交通银行建筑方案设计、中山图书馆设计、厦门象屿集团总部办公楼概念设计、绿地广州白云新城超高层、天津陆家嘴购物中心、上海古北御庭酒店设计、绿地集团郑州综合交通枢纽双塔设计项目、国家电网科研产业基地总体规划及单体方案设计、苏州天都大厦概念性建筑设计、上海建国中路8号桥2期、伸大厦立面改建、PARKSON立面改建、紫锦街项目、露香园项目、吴泾镇体育馆项目、湖州181创意园项目、杭州凤凰创意国际1期2期、CI5项目设计、陆家嘴酒吧项目等。

项目介绍：



哈尔滨，著名的冰雕与索菲亚大教堂，这两种意向中提取的设计元素是玻璃、石材、钢构。然而，使用

这样冰冷的材质对于地产销售时所需要的“激情”似乎是背道而驰。通常，设计师会置入暖色系的对比手法较为常见，但是本案设计师借由软硬包材质、光线、图案拼花的手法，将空间风格柔化得更为雅致，成功创造出新哈尔滨风格的另一种尝试。同时，引导式的参观动线让销售业务水到渠成，这是设计师对于长期对于销售中心设计所积累的功力！



销售中心平面为东西横向配置，共分两个楼层，一层入口进入后两侧为对称的迎宾接待座椅及饰品，天花用金箔贴饰塑造古典华丽的尊贵感。前方为单体模型、接待台及高大的背景墙，墙面中间为米白色大理石饰以古铜色刻字、两侧为项目LOGO图案的镂空花格及黑色烤漆玻璃。入口西侧为区域模型、东侧为连接两层挑空的旋转楼梯，古铜色的楼梯饰面及栏杆，展现俄式钢构塔廊的结构美学。接着，往东西侧两侧转身，惊现七个连续的玻璃拱柱列，这排横向串联所有空间的走廊是空间的亮点，端景是大理石台面的水吧，拉伸了空间的深度感，透光云石和古铜色不锈钢构成的圆拱，地面搭配古木地板，古典的索菲亚大教堂以全新的面貌在此重现。西侧的模型区基座为白色人造石、顶上为方形大面积白色水晶吊饰，墙面为项目LOGO图案的镂空花格，演绎出冰雕世界的璀璨靓丽，地面转为暖黄和咖啡色系菱形地砖，让原本低彩度灰色系的空间铺上一地金碧辉煌。



照明周刊

在介绍完楼盘区位和建筑模型后，客人被带入独立封闭的影音室，厚实的暖色系花纹地毯、柔软宽大的沙发和抱枕，客人仿佛从冰雪世界进入到温暖舒适的房间，在此客人将完全卸下防备，楼盘介绍影片在此时最能打动客户的心里。在了解楼盘整体信息后，客户被引导来到北面靠窗侧五处小型洽谈区，皮

质、绒布的沙发和丝绸抱枕，给予冰冷的硬装加入柔软的触感平衡。坐在温暖的沙发上望着室外飘雪的街景，客户的心中“家”的渴望逐渐升温，业务人员适时给予解说，强化客户的购买欲望，销售业务在此达成目标！



基本上销售功能都在一层完成，二层为法人大型接待区及内部办公室。旋转楼梯的上方为长条形水晶吊灯，钢构栏杆、古铜饰面的旋转楼梯，宛如冰雪世界里的俄式钢构塔廊，古典俄罗斯异国风情在此重现。同时，透过二层挑空往一层模型区望去，空间的高度感得以凸显，菱形地砖的炫目造型更能感受华丽的空间风格。



设计师从空间处理上加强了高度感和纵深感，并以钢构、圆拱象征俄式建筑意向，白色水晶灯、模型台等隐喻冰雪世界，再藉由菱形暖色系地砖、古木地板、软装来暖化平衡，更巧妙的是从动线规划上，征服了客户的心里，一步一步引导客户完成业主期待的销售任务！

Sarch可持续建筑

可持续建筑/Sarch设计咨询是一家致力于建筑可持续发展的建筑设计公司，擅长处理建筑与室内及景观的空间连贯性。专注于商业地产的规划与设计，同时作为我们的延伸服务，工程施工和海外招商管理团队的紧密配合，让我们的设计视野有更多元的广度，并且与大学的产学合作模式，增加了设计思考的深度。团队成员包含日本、台湾、大陆等多文化背景的融合，健康、自发、愉悦、成长的工作信念，我们将给您更加创新与贴心的服务！

我们在国内的代表案例包括：建筑改造项目有上海世博会台北馆及大阪等案例联合馆，室内设计项目包括台湾远雄集团在大陆的会所、售楼处、样板房酒店等案例，具备日本设计的精致与适合本土化发展的优势，并且有内部施工团队，更便于控制施工成本及工艺品质，作品得到国内外设计大奖及媒体报道，我们有自信能为贵公司提供最优质的服务！